

Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік
жөніндегі орталығы" РМҚК



Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы
қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық

КОПИЯ

РГКП "Центр по недвижимости по г. Алматы"

Министерство юстиции Комитет
регистрационной службы и оказания правовой
помощи Республиканское государственное
казенное предприятие

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Алматы қ.
г. Алматы
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Наурызбай ауд.
р-н Наурызбайский
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Шұғыла ш.а., ТАРҒАП көш., 69 ү
мкр. Шұғыла, ул. ТАРҒАП, д. 6
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 20:322:002:012:
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 6/11291

Төлкүжат
Паспорт составлен

30.10.2014

ж. жасаған
г.

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

Директоры
Директор

(қолы) подп.

Бағдатиев К.А.



реестровый № заказа 002048727

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
с рассрочкой платежа

Республика Казахстан, город Алматы.

Четырнадцатое мая две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин(ка) **Жумахметова Айман Саламатбековна**, 01.08.1965 года рождения, уроженец(ка) Восточно-Казахстанской области, ИИН 650801401955, (имеется Согласие супруга(и) **Жумахметова Жасарала Абдикеровича**, 11.07.1963 года рождения, уроженца(ки) Кызылординской области, ИИН 630711301014), зарегистрированный(ая) по адресу: город Алматы, 11 микрорайон, дом 26, квартира 30, именуемый(ая) в дальнейшем «**Продавец**» и

Товарищество с ограниченной ответственностью «**ШамШер**», БИН 160840021052, юридический адрес: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жас Канат, дом 153, в лице директора – **Кдырмаевой Айгерим Болаткановны**, 28.08.1988 года рождения, уроженки Алматы, ИИН 880828400139, проживающей по адресу: город Алматы, улица Крыжицкого, дом 18, квартира 3, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность, а «**Покупатель**» обязуется принять, жилой дом общей площадью – 319,2 кв.м., жилой площадью – 581,8 кв.м., расположенный на делимом земельном участке мерою – 0,1200 га, для ведения личного подсобного хозяйства, с ограничением в использовании земельного участка: обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, кадастровый номер: ПО - 20:322:002:012:69/А; ЗУ - 20:322:002:012, находящийся по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, улица Тарган, дом 111 (сто одиннадцать). РКА 0201400012879584.

2. Указанное недвижимое имущество принадлежит «**Продавцу**» на основании: Договор купли-продажи, за реестровым №165 от 26.03.2021 года, удостоверенного нотариусом – Тулендиновой А.Б., гослицензия №12008610 выдана 13.08.2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, зарегистрированного 30.03.2021 года в отделе регистрации недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы; Идентификационного документа – Акта на право частной собственности на земельный участок за №0099461 от 26.01.2015 года выдан Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем».

3. Указанное недвижимое имущество продано «**Продавцом**» «**Покупателю**» за сто сорок миллионов тенге, из которых пятьдесят миллионов тенге «**Покупатель**» уплатит «**Продавцу**» после подписания настоящего договора, вне офиса нотариуса, путем зачисления на банковский счет «**Продавца**» №KZZ74350017010145915 в АО «Шинхан Банк Казахстан», а оставшуюся сумму в размере девяносто миллионов тенге «**Покупатель**» обязуется ...